

建築物の高さ制限一覧表(用途地域別)

用途地域		用途地域		第一種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
		項目										
用途地域ごとの面積(ha)				7.0	82.0	13.0	12.0	11.0	54.0	98.0	34.0	
絶対高さ制限(m) 高さの限度												
外壁の後退距離												
斜線制限	道路斜線	適用距離(m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		勾配	1.25	1.25	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
	隣地斜線	適用距離(m)	20	20	20	31	31	31	31	31	31	
		勾配	1.25	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
	北側斜線	適用距離(m)										
		勾配										