

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成29年 月 日

計画の名称	1 神戸町地域住宅等整備計画（神戸町地域住宅計画）			
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度（5年間）	交付対象	神戸町	
計画の目標	『すべての人が安心して生活するための居住環境の整備』・者世帯や子育て世帯など様々な世帯が安心して暮らせる住まいづくりを目指し、公営住宅の新設を行い、住環境の向上を実現する。（地域住宅計			

計画の成果目標（定量的指標）	・新たに整備する公営住宅の戸数を50戸とする。計画策定時には、完了年度を平成27年度としていたが、平成28年度とする。			
----------------	---	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H24当初)	中間目標値 (H26末)	最終目標値 (H28末)	
・新設により整備する公営住宅の戸数	0.0%	—	100.0%	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	732百万円	A	657百万円	B	0百万円	C	75百万円	効果促進事業費の割合	11.41%
-------	---------------	--------	---	--------	---	------	---	-------	------------	--------

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
神戸町建設部産業建設課において事後評価を行なった。	計画期間最終年度の翌年度（平成29年度）に実施
	公表の方法
	評価完了後、町のホームページへ掲載

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）														
1-A1-1	住宅	一般	神戸町	直接	町	公営住宅整備事業等	公営住宅の建設（北島住宅1棟50戸）						640	
1-A1-2	住宅	一般	神戸町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画の策定						2	
1-A1-3	住宅	一般	神戸町	直接	町	公営住宅整備事業等	公営住宅設計業務						5	
1-A1-4	住宅	一般	神戸町	直接	町	公営住宅整備事業等	公営住宅現場監理業務						3	
1-A1-5	住宅	一般	神戸町	直接	町	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家等実態把握調査						7	
合 計												657		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H24	H25	H26	H27	H28		
													0			
合 計												0				

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H24	H25	H26	H27	H28		
1-C-1	住宅	一般	神戸町	直接	町	-	老朽化公営住宅解体撤去事業	既存公営住宅の解体	神戸町						12	
1-C-2	住宅	一般	神戸町	間接	個人	-	移転費助成事業	公営住宅の建替えにかかる入居者移転に対する助成	神戸町						7	
1-C-3	住宅	一般	神戸町	直接	町	-	公営住宅用地買収事業	新設する公営住宅用地の買収	神戸町						46	
1-C-4	住宅	一般	神戸町	直接	町	-	公営住宅駐車場整備事業	新設する公営住宅の駐車場整備	神戸町						10	
										合 計					75	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
1-C-1	景観や治安上好ましくない老朽化した公営住宅を解体することにより、住環境の向上を図る。															
1-C-2	新設する公営住宅に、解体予定の老朽化住宅から移転する入居者に対して助成を行い、公営住宅の建替え事業の推進を図り、安全・安心な住まいづくりを実現する。															
1-C-3	新たな公営住宅を建設するにあたり、必要な用地を買収することにより、公営住宅の建替え事業の推進を図り、安全・安心な住まいづくりを実現する。															
1-C-4	新たな公営住宅を建設するにあたり、新たに駐車場を整備することにより、公営住宅の建替え事業の推進を図り、安全・安心な住まいづくりを実現する。															

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況				
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・神戸町公営住宅等長寿命化計画に基づき長寿命化型事業を実施した。</li> <li>・町営住宅のうち、高齢者対応（バリアフリー）した戸数の割合が増加した。</li> <li>・町営住宅の耐震化が完了した。</li> </ul>		
II 定量的指標の達成状況	指標①（長寿命化計画に基づき実施する長寿命化型改善事業の着手率）	最終目標値	100.0%	目標値と実績値に差が出た要因
		最終実績値	100.0%	
	指標②（管理する町営住宅のうち、高齢者対応住宅の戸数割合）	最終目標値	100.0%	目標値と実績値に差が出た要因
		最終実績値	100.0%	
	指標③（管理する町営住宅のうち、耐震性が認められる戸数割合）	最終目標値	100.0%	目標値と実績値に差が出た要因
		最終実績値	100.0%	
		最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因
		最終実績値		

Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況  
(必要に応じて記述)

3. 特記事項 (今後の方針等)

今後は、公営住宅としての事業の運営を適正に行い、入居者等の住環境の向上に努める。