

# 物 件 調 書

物件番号	1			
所在地	神戸町大字横井字川瀬740番71			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
地籍	公簿	233.19㎡	実測	—
法令等による制限	都市計画	市街化調整区域		
	建ぺい率	70% (角地)	容積率	200%
	防火地域	—		
	その他の制限	—		
接道状況	東側	町道1021号線	幅員 約6.3m	
	南側	町道3号線	幅員 約8.2m	
	西側	—		
	北側	—		
供給処理施設状況	区分	利用可能施設	配管等の状況	
	電気	中部電力(株)	引込み可	
	ガス	大垣液化ガス	集中ガス	
	上水道	神戸町	加入金 43,200円 (φ13mm)	
	下水道	神戸町	受益者負担金 180,000円	
交通機関及び公共施設等	交通機関	養老鉄道 北神戸駅まで 約1,000m		
	公共施設	神戸北小学校まで 約1,100m		
その他特記事項	<p>○ 物件の引渡しは現状のままとします。</p> <p>○ 物件は中島住宅集中浄化槽の跡地で、構造物等は撤去済です。</p> <p>○ 都市計画法第43条の建築許可を受けて下さい。</p> <p>※ 建築物用途に制限があります。</p>			

□ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。

