

神戸町公共施設個別施設計画

令和3年3月

(令和5年11月改定)

神戸町

目次

第1章	神戸町個別施設計画策定の背景、目的と位置づけ	1
1-1	策定の背景・目的	1
1-2	総合管理計画と個別施設計画との関係	2
第2章	個別施設計画の対象施設、計画期間	3
2-1	対象施設の類型、一覧表	3
2-2	計画期間	3
第3章	神戸町の公共施設計画を取り巻く現状と課題	4
3-1	施設の築年別整備状況	4
第4章	対策の優先順位の考え方	5
4-1	優先順位の考え方	5
4-2	保全方針	6
	(1) 計画的な保全への転換	6
	(2) 保全手法	6
	(3) 長寿命化対策	7
第5章	個別施設の状況等（基礎調査）	8
5-1	施設の状況	8
1.	町民文化系施設	8
2.	社会教育系施設	10
3.	スポーツ・レクリエーション系施設	11
4.	産業系施設	13
5.	学校教育系施設	14
6.	子育て支援施設	16
7.	保健・福祉施設	18
8.	行政系施設	20
9.	公営住宅	22
10.	公園	23
11.	その他	24
第6章	対策内容と実施時期（実施計画）	26
6-1	対策内容	26
1.	対策内容の考え方	26
2.	建物の長寿命化	27
6-2	対策の実施時期	28
1.	建物の更新周期・単価の設定	28
2.	部位・設備の修繕・更新周期や単価の設定	30
3.	維持管理単価の設定	30
6-3	工程表（対策内容と実施時期）・対策費用	31
1.	町民文化系施設	31
2.	社会教育系施設	31
3.	スポーツ・レクリエーション系施設	32
4.	産業系施設	33
5.	学校教育系施設	33
6.	子育て支援施設	34
7.	保健・福祉施設	35
8.	行政系施設	36
9.	公営住宅	37
10.	公園	37
11.	その他	38
第7章	今後の対応方針と本計画の実現に向けて	39
7-1	計画のフォローアップの方法	39
	(1) 推進体制等の整備	39
	(2) フォローアップ	39

第1章 神戸町個別施設計画策定の背景、目的と位置づけ

1-1 策定の背景・目的

本町では、今後の人口減少や少子高齢化による行政サービスの需要変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、公共施設等の更新等に係る費用の確保が課題となっています。

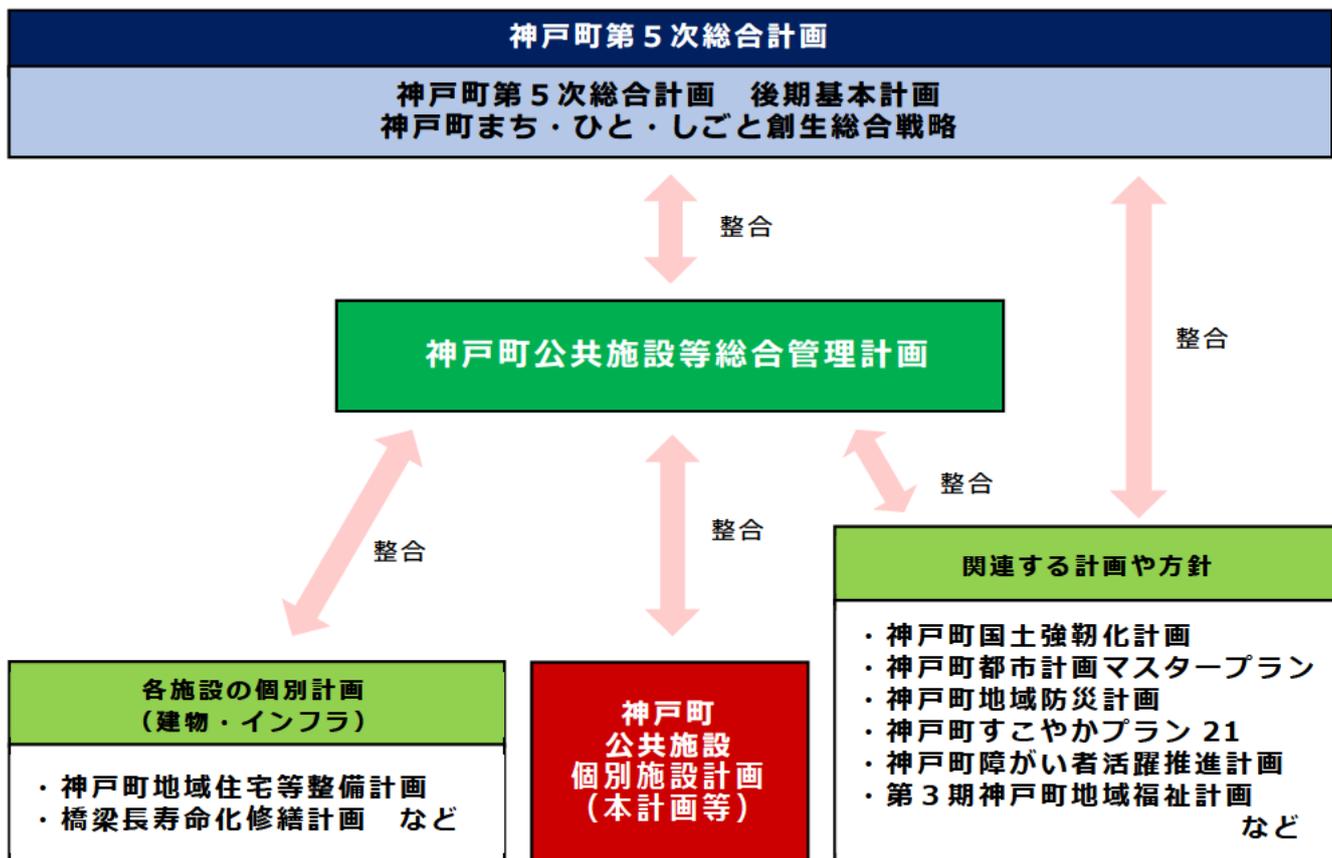
国においては、「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進すると共に、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成26年4月）により、各地方公共団体に対して、公共施設等総合管理計画の策定を要請しました。

そのため、公共施設等の更新、統廃合及び長寿命化等の施策を長期的な視点で計画的に行い、更新等に係る費用の平準化や行政サービス水準を確保するため、神戸町公共施設等総合管理計画(以下「総合管理計画」と記す)を平成29年3月に策定しました。

そして、総合管理計画の推進にあたり、「インフラ長寿命化基本計画」による個別施設計画の策定要請を踏まえ、公共施設の計画的な維持管理・更新等を推進していくため、今般、神戸町個別施設計画を策定しました。

1-2 総合管理計画と個別施設計画との関係

個別施設計画は上位計画である総合管理計画に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として位置付け、個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期を定めます。



図：計画の位置づけ

第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

2-1 対象施設の類型、一覧表

【個別施設計画 類型】

NO	大分類	延床面積	中分類	施設数
1	町民文化系施設	10,875	集会施設	3
2	社会教育系施設	2,308	図書館	1
			博物館等	1
3	スポーツ・レクリエーション系施設	3,955	スポーツ施設	4
4	産業系施設	571	産業系施設	1
5	学校教育系施設	38,426	学校	5
			その他教育系施設	1
6	子育て支援施設	7,233	幼稚園・保育園・こども園	4
			幼児・児童施設	2
7	保健・福祉施設	5,478	保健施設	1
			高齢福祉施設	2
			その他社会福祉施設	3
8	行政系施設	7,429	庁舎等	1
			消防施設	4
			その他行政系施設	8
9	公営住宅	2,857	公営住宅	1
10	公園	70	公園	3
11	その他	4,680	その他	7

2-2 計画期間

公共施設の維持管理においては計画期間の長期化を図り、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図ることが重要です。

公共建物の耐用年数を60年とすると、本町における公共施設等の更新時期は2030年代頃から始まることから、総合管理計画では計画期間を施設の更新が

ピークとなる時期を包括できるように、令和 3 年度(2021 年度)から令和 28 年度(2046 年度)の 26 年間と設定しています。

本計画でも、総合管理計画の方針を踏まえた上で、施設の中長期的なコストの見直しを行うことから、計画の終了時期は上位計画である総合管理計画と同じ令和 28 年度(2046 年度)とします。

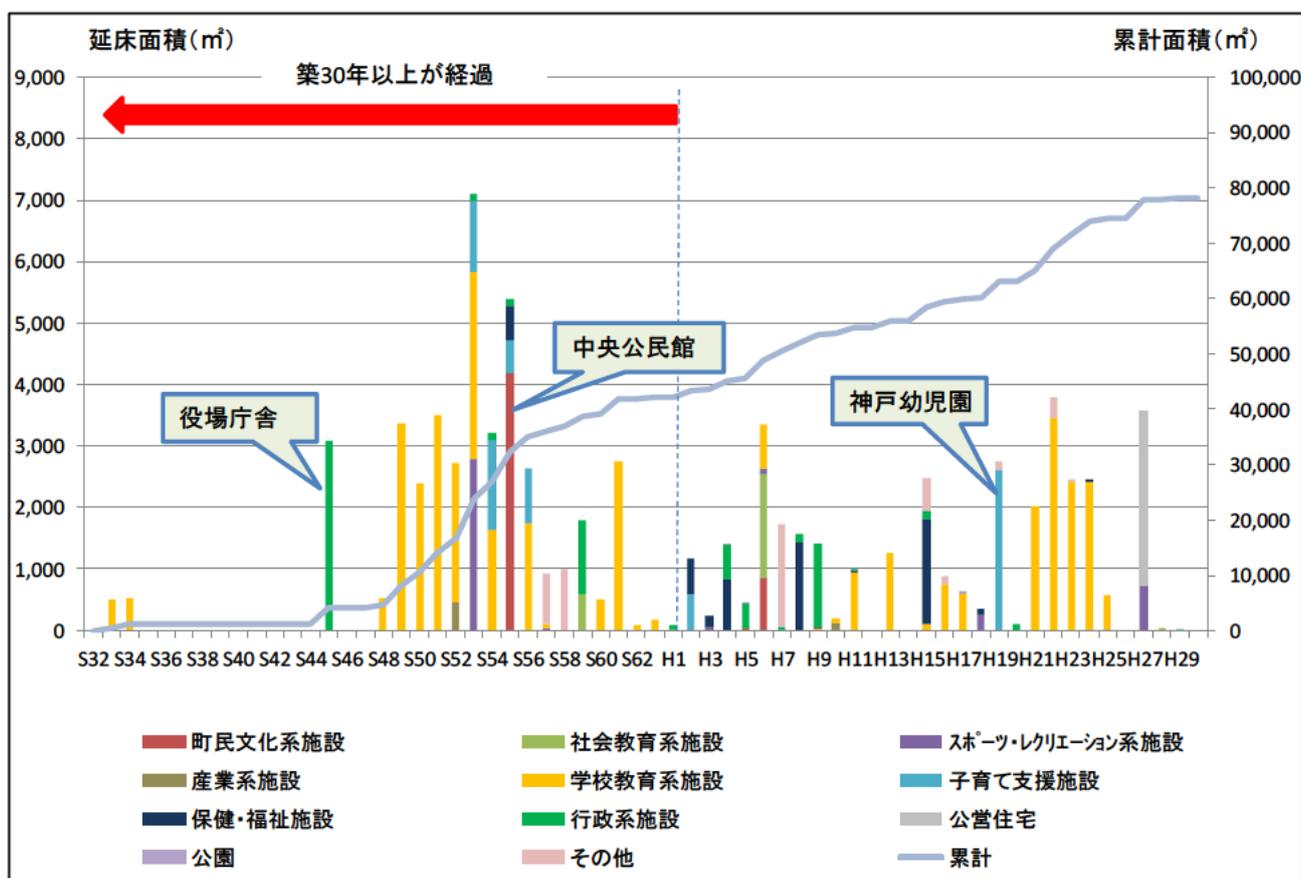
計画期間：令和 3 年度(2021)～令和 28 年度(2046 年度)

第 3 章 神戸町の公共施設計画を取り巻く現状と課題

3-1 施設の築年別整備状況

神戸町の公共建築物は、昭和 50 年代に多く整備されており、現在保有している施設のうち、延床面積ベースで約 39.3%がこの時期に集中して整備されています。また、大規模な改修が必要な目安とされる建築後 30 年以上が経過している施設は、延床面積ベースで約 54%となっています。

【建築年別整備状況（延床面積）】



第4章 対策の優先順位の考え方

4-1 優先順位の考え方

個別施設の修繕、更新のための対策の優先順位は、総合管理計画「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」で示された、公共施設に関する以下4つの基本方針を踏まえつつ、当該施設が果たしている機能や役割、状態等の特性を踏まえ、総合的に判断していきます。

【基本方針】

- ① 計画的な保全とそれによる施設の長寿命化
- ② 町民ニーズに対応した適切な機能の提供
- ③ 施設保有量の適正化
- ④ 効率的な管理運営の実施

【検討項目一覧表】

項目	内容
1. 行政の政策的判断	町として政策的に対策を優先する必要性がある施設
2. 施設重要度	各施設が災害時の対策本部や指定緊急避難場所、指定避難所、福祉避難所、医療機能拠点に設定されている、または拠点の代替（予備候補）に指定されている施設
3. 老朽化状況	築年数と法定耐用年数から算出
4. 耐震性能の有無	1981年以前の旧耐震基準で建設された建物であり、耐震性能についての有無
5. 利用状況	利用状況（利用者の有無、利用者数）

優先順位は、今後、改修や更新など対策が集中する時期の平準化を実施する際の検討判断の考え方となります。集中する対策時期に優先して計画通りに実施する施設と、時期をずらす施設を優先順位から総合的に判断します。

4-2 保全方針

(1) 計画的な保全への転換

計画的な保全を行わないことによる対応策として、不具合が生じてから修繕等を行う対症療法的な「事後保全」が挙げられます。「事後保全」は、不具合が生じているため、修繕の判断は行いやすい一方、躯体等が傷みやすく、建物寿命を短くする可能性があるほか、対応が遅れたために故障や不具合の規模が拡大し、修繕等の費用増加につながるなど、財政負担にも大きな影響を与える場合があります。また、施設の機能によっては、突発的な事故で人命に関わることも考えられます。

建物を安全かつ良好な状態に保ち、長期的に修繕・更新コストを縮減するためには、「予防保全」の考え方を基本的に採り入れ、予防的な処置を施すことで故障や不具合を未然に防ぐことを目指します。

(2) 保全手法

施設の状態（劣化状況等）に応じた予防的な保全の推進

施設の劣化状況に応じた保全手法では、「予防保全」と「事後保全」が考えられます。前述の通り、基本的には、劣化の状況を予測して進める「予防保全」が有効ですが、部位によっては「事後保全」でも問題ない場合があります。安全性の確保や建物全体への波及、施設の運営や町民サービスに対する影響、実務的な負荷等を考慮し、保全手法を選択する必要があり、これらの手法を適切に組み合わせて保全を進めていくことが重要です。

【保全手法】

保全手法	対処方針
予防保全	劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、予防的な保全の観点から耐用年数等を考慮して、定期的な修繕、改修、更新を実施する。
事後保全	劣化や機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新を実施するが、異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、設備機器等の構成上、全体機能に与える影響が小さいものについては事後保全を行う。

(3) 長寿命化対策

長期的な観点から施設の修繕、更新コストの低減や平準化を図るために、施設の長寿命化を実施します。本計画における長寿命化とは、予防保全の考え方を基に、大・中規模改修を行い、建物寿命を延ばし法定耐用年数を超えて継続使用し更新を行うこととします。この場合、長寿命化による目標使用耐用年数を65年とします。尚、長寿命化を実施すべき対象施設は、主体構造がSRC、RC、Sでかつ築後40年以下（令和2年3月末時点）の建築物及び耐震改修を実施した建築物も含むものとします。

以下、総合管理計画「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」で示された長寿命化の実地方針について示します。

【長寿命化の実施方針】

施設ごとに、今後も継続使用し長寿命化に適するか検討を行います。長寿命化に適した施設については、建物構造や過去の修繕履歴、建物の現状等を整理し、必要に応じて劣化診断調査を実施し、具体的な長寿命化計画とした上で長寿命化を図ります。

第5章 個別施設の状況等（基礎調査）

5-1 施設の状況

総合管理計画で示した施設類型ごとに施設の状況（基礎情報、利用状況、コスト状況）や主な課題を整理します。

※なお、構造表記は以下の通りとしています。

表記	構造名称
RC	鉄筋コンクリート
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート
S	鉄骨、軽量鉄骨
CB	コンクリートブロック
W	木造

1. 町民文化系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震	有形固定資産 減価償却率 (資産老朽化比率)
			構造	建築 年度				
1	集会施設	中央公民館	SRC	1980	2	4,210	○	74.0%
2	集会施設	下宮地区公民館	RC	1994	2	864		59.9%
3	集会施設	イベント広場	-	2020	0	5,801		10.0%

(2) 施設の利用状況の推移 (単位：人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	集会施設	中央公民館	49,761	48,700	44,694
2	集会施設	下宮地区公民館	8,405	7,706	7,083

(3) 施設関連経費の推移 (単位：千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	集会施設	中央公民館	78,218	1,470	69,419	1,314	51,141	1,244
2	集会施設	下宮地区公民館	2,090	302	2,338	297	2,242	290

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。
- ・サービスの提供を継続していくため、民間活用（指定管理者）・建物の更新等の検討をする必要があります。

○中央公民館：築40年以上が経過し、施設の老朽化が著しいため大規模改修が必要な状況です。今後は大ホール内の照明、音響設備の改修や隣接する臨時駐車場をイベント広場に整備する等の設備投資を行うことで、これまで以上に町民活動の拠点となる町民交流センター(仮)に再整備し、施設の使用用途拡大を図ります。

○下宮地区公民館：旧下宮幼稚園から現在の公民館に改修した平成19年度以降は小規模な修繕を施すに止まっており、その結果、資産老朽化比率が約60%と老朽化が進行しています。今後は施設の改修長寿命化工事等を視野に入れた運営管理を行っていく必要があります。

③ 年度別の都市再生整備計画

(単位：千円)

対象施設名	事業概要	事業内訳	R6	R7	R8	R9	R10	合計	
町民交流センター	大ホール改修 防水・床・建具改修	調査設計	20,000					20,000	452,000
		工事費		216,000	216,000			432,000	
イベント広場	不陸整正 アスファルト舗装 排水設備(側溝等)	調査設計			5,000			5,000	40,000
		工事費				35,000		35,000	

2. 社会教育系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	図書館	図書館	S	1994	4	1,718	
2	博物館等	日比野五鳳記念美術館	RC	1984	1	590	

(2) 施設の利用状況の推移 (単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	図書館	図書館	22,357	22,686	22,473
2	博物館等	日比野五鳳記念美術館	1,778	1,380	1,759

(3) 施設関連経費の推移 (単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	図書館	図書館	9,624	27	54,021	23	9,558	19
2	博物館等	日比野五鳳記念美術館	6,361	482	2,249	493	2,195	2,580

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。
- 図書館：防水工事を実施していますが、メンテナンス箇所や頻度を確認し、一部の設置方法を検討する必要があります。

3. スポーツ・レクリエーション系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震	有形固定資産 減価償却率 (資産老朽化比率)
			構造	建築 年度				
1	スポーツ施設	神戸市民体育館	RC	1978	2	2,794	○	92.5%
2	スポーツ施設	ごうど中央スポーツ公園	RC	2006	16	992		18.6%
3	スポーツ施設	西座倉スポーツ公園	CB	1991	4	139		75.9%
4	スポーツ施設	下宮テニスコート	W	1982	1	30		100.0%

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	スポーツ施設	神戸市民体育館	52,481	47,981	49,219
2	スポーツ施設	ごうど中央スポーツ公園	41,528	38,596	44,051
3	スポーツ施設	西座倉スポーツ公園	11,238	10,655	10,649
4	スポーツ施設	下宮テニスコート	4,647	3,942	3,343

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	スポーツ施設	神戸市民体育館	5,552	1,139	5,739	2,397	3,683	1,499
2	スポーツ施設	ごうど中央 スポーツ公園	18,951	3,021	16,909	3,756	13,313	4,527
3	スポーツ施設	西座倉 スポーツ公園	299	137	551	134	499	175
4	スポーツ施設	下宮テニスコート	600	0	776	0	1,318	0

② 施設類型の主な課題

- ・サービスの提供を継続していくため、民間活用（指定管理者）・建物の更新等について検討が必要です。
- ・一部施設において統廃合の検討が必要です。

○神戸町民体育館：資産老朽化率は90%を超え、早急な対策が必要です。

また、神戸町民体育館は地域防災計画にて指定避難所に指定しているが、耐震化が図られていないため、耐震補強工事を実施し、防災機能の向上を図ります。

○下宮テニスコート：平成10年度のテニスコート改修、翌11年度のフェンス修繕以降は大規模な改修は行っておりません。

木造建築の休憩所、便所は昭和57年築と老朽化が進んでいるため、建物の診断等を行いつつ、適切なタイミングを見極めた上で施設の統廃合を予定しています。

③ 年度別の都市再生整備計画

(単位：千円)

対象施設名	事業概要	事業内訳	R6	R7	R8	R9	R10	合計	
町民アリーナ	耐震補強	調査設計		9,000	5,000			14,000	100,000
		工事費				45,000	41,000	86,000	

4. 産業系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	産業系施設	産業会館	RC	1977	2	571	○

(2) 施設の利用状況の推移 (単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	産業系施設	産業会館	4,907	4,896	3,348

(3) 施設関連経費の推移 (単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	産業系施設	産業会館	9,306	110	9,068	71	9,069	78

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。

5. 学校教育系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	学校	神戸小学校	RC	2010	6	7,107	
2	学校	下宮小学校	RC	1978	8	5,112	
3	学校	南平野小学校	RC	1978	11	5,177	
4	学校	北小学校	RC	1973	12	6,090	
5	学校	神戸中学校	RC	1974	23	12,920	
6	その他教育系施設	学校給食センター	S	2009	3	2,020	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位：人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	学校	神戸小学校	435	430	421
2	学校	下宮小学校	163	159	152
3	学校	南平野小学校	173	167	166
4	学校	北小学校	237	215	204
5	学校	神戸中学校	576	548	553
6	その他教育系施設	学校給食センター	457,100	449,229	420,875

※学校給食センターのみ配食数

(3) 施設関連経費の推移

(単位：千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	学校	神戸小学校	7,661	0	7,617	0	6,597	0
2	学校	下宮小学校	7,900	0	7,544	0	6,857	0
3	学校	南平野小学校	6,812	0	9,689	0	7,139	0
4	学校	北小学校	34,688	0	7,955	0	9,392	0
5	学校	神戸中学校	16,990	0	17,752	0	19,906	0
6	その他教育系施設	学校給食センター	109,875	146	117,154	125	101,180	124

② 施設類型の主な課題

- ・ 生徒数の減少により特別教室を含めた施設利用について検討が必要です。
- ・ 築年数が経過し、雨漏りなどが発生しています。
- 南平野小学校：漏水などが確認されるため、対策が必要です。
- 北小学校：漏水などが確認されるため、対策が必要です。
- 下宮小学校：漏水などが確認されるため、対策が必要です。
- 神戸中学校：漏水などが確認されるため、対策が必要です。

6. 子育て支援施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	幼稚園・保育園・こども園	神戸幼稚園	RC	2007	1	2,607	
2	幼稚園・保育園・こども園	下宮幼稚園	RC	1981	1	870	
3	幼稚園・保育園・こども園	南平野幼稚園	RC	1978	1	1,149	
4	幼稚園・保育園・こども園	北幼稚園	RC	1979	1	1,470	○
5	幼児・児童施設	子育て支援センター	RC	1990	1	586	
6	幼児・児童施設	たんぽぽ学園	RC	1980	1	552	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位：人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	幼稚園・保育園・こども園	神戸幼稚園	232	236	233
2	幼稚園・保育園・こども園	下宮幼稚園	67	69	64
3	幼稚園・保育園・こども園	南平野幼稚園	73	75	74
4	幼稚園・保育園・こども園	北幼稚園	114	114	111
5	幼児・児童施設	子育て支援センター	21,141	18,183	16,185
6	幼児・児童施設	たんぽぽ学園	67	71	60

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	幼稚園・保育園・ こども園	神戸幼稚園	124,189	25,804	131,209	25,290	130,685	23,126
2	幼稚園・保育園・ こども園	下宮幼稚園	41,727	7,230	43,173	6,743	43,844	6,166
3	幼稚園・保育園・ こども園	南平野幼稚園	55,504	8,643	57,250	8,270	57,582	7,563
4	幼稚園・保育園・ こども園	北幼稚園	70,150	10,882	73,090	12,298	73,700	11,246
5	幼児・児童施設	子育て支援 センター	2,019	325	2,702	300	3,058	267
6	幼児・児童施設	たんぼぼ学園	27,559	25,868	27,159	24,900	28,441	25,671

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。
- 南平野幼稚園：漏水などが確認されるため、対策が必要です。
- 北幼稚園：漏水などが確認されるため、対策が必要です。
- たんぼぼ学園・もちのき園：漏水などが確認されるため、対策が必要です。

7. 保健・福祉施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	高齢福祉施設	介護予防施設「ばらの里」	RC	2003	2	1,805	
2	高齢福祉施設	デイサービスセンター	RC	1996	1	1,427	
3	保健施設	保健センター	RC	1992	3	887	
4	その他社会福祉施設	ふれあいセンター	RC	1990	1	586	
5	その他社会福祉施設	もちのき園	RC	1980	1	552	
6	その他社会福祉施設	ふれあい作業所	S	1991	2	221	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	高齢福祉施設	介護予防施設 「ばらの里」	152,404	152,684	140,555
2	高齢福祉施設	デイサービスセンター	9,891	9,870	8,728
3	保健施設	保健センター	12,961	13,179	11,737
4	その他社会福祉施設	ふれあいセンター	4,566	3,880	4,202
5	その他社会福祉施設	もちのき園	9	9	9
6	その他社会福祉施設	ふれあい作業所	3,340	2,868	2,614

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	高齢福祉施設	介護予防施設「ばらの里」	38,184	0	37,447	0	35,471	0
2	高齢福祉施設	デイサービスセンター	32,820	7,930	24,384	8,020	32,957	3,510
3	保健施設	保健センター	7,888	0	9,497	0	5,317	0
4	その他社会福祉施設	ふれあいセンター	2,019	325	2,702	300	3,058	267
5	その他社会福祉施設	もちのき園	19,740	16,003	19,914	18,254	19,913	18,563
6	その他社会福祉施設	ふれあい作業所	762	123	1,020	113	1,154	101

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。
- ふれあいセンター・子育て支援センター：外壁などに老朽化が見られるため、早急な対策が必要です。

8. 行政系施設

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	庁舎等	役場庁舎	SRC	1970	4	5,633	○
2	消防施設	消防団第1分団車庫	S	2003	1	129	
3	消防施設	消防団第2分団車庫	S	1980	1	102	
4	消防施設	消防団第3分団車庫	S	1979	1	102	○
5	消防施設	消防団第4分団車庫	S	1978	1	102	○
6	その他行政系施設	役場書庫	S	1992	1	583	
7	その他行政系施設	安次倉庫	RC	1993	1	325	
8	その他行政系施設	防災備蓄倉庫(丈六道)	RC	1996	1	143	
9	その他行政系施設	エコプラザ	S	2008	3	165	
10	その他行政系施設	齊田水防倉庫	S	1993	1	61	
11	その他行政系施設	丈六道水防倉庫	S	1995	1	31	
12	その他行政系施設	福井水防倉庫	S	1995	1	31	
13	その他行政系施設	公民館東倉庫	S	2017	1	21	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	庁舎等	役場庁舎	—	—	—
2	消防施設	消防団第1分団車庫	—	—	—
3	消防施設	消防団第2分団車庫	—	—	—
4	消防施設	消防団第3分団車庫	—	—	—
5	消防施設	消防団第4分団車庫	—	—	—
6	その他行政系施設	役場書庫	—	—	—
7	その他行政系施設	安次倉庫	—	—	—
8	その他行政系施設	防災備蓄倉庫(丈六道)	—	—	—
9	その他行政系施設	エコプラザ	13,601	14,238	13,456
10	その他行政系施設	齊田水防倉庫	—	—	—
11	その他行政系施設	丈六道水防倉庫	—	—	—
12	その他行政系施設	福井水防倉庫	—	—	—
13	その他行政系施設	公民館東倉庫	—	—	—

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	庁舎等	役場庁舎	18,195	0	17,539	0	18,115	0
2	消防施設	消防団 第1分団車庫	161	0	189	0	208	0
3	消防施設	消防団 第2分団車庫	130	0	137	0	180	0
4	消防施設	消防団 第3分団車庫	125	0	119	0	834	0
5	消防施設	消防団 第4分団車庫	117	0	759	0	199	0
6	その他行政系施設	役場書庫	0	0	0	0	0	0
7	その他行政系施設	安次倉庫	22	0	42	0	22	0
8	その他行政系施設	防災備蓄倉庫 (丈六道)	13	0	13	0	13	0
9	その他行政系施設	エコプラザ	1,270	0	1,072	0	447	0
10	その他行政系施設	斉田水防倉庫	0	0	19	0	0	0
11	その他行政系施設	丈六道水防倉庫	0	0	0	0	0	0
12	その他行政系施設	福井水防倉庫	0	0	0	0	0	0
13	その他行政系施設	公民館東倉庫	0	0	0	0	0	0

② 施設類型の主な課題

- ・耐用期限の到来に備えて更新を検討し、倉庫等については廃止を検討する必要があります。
- 神戸町役場：一部に漏水などが見られるため、早急な対策が必要です。

9. 公営住宅

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	公営住宅	町営北島第2住宅	RC	2015	1	2,857	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	公営住宅	町営北島第2住宅	90	92	90

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	公営住宅	町営北島第2住宅	1,023	11,594	842	13,567	945	14,425

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。

10. 公園

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	公園	ふれ愛公園	CB	2005	1	34	
2	公園	日吉公園	CB	1993	1	22	
3	公園	ばら公園いこいの広場	CB	1992	1	14	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	公園	ふれ愛公園	—	—	—
2	公園	日吉公園	—	—	—
3	公園	ばら公園いこいの広場	—	—	—

(3) 施設関連経費の推移

(単位:千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	公園	ふれ愛公園	235	0	245	0	198	0
2	公園	日吉公園	332	0	260	0	205	0
3	公園	ばら公園 いこいの広場	252	0	296	0	214	0

② 施設類型の主な課題

- ・既存施設のサービス提供を継続していくための計画保全による長寿命化が必要です。

11. その他

① 個別施設の状況

(1) 施設一覧

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	その他	やすらぎ苑	RC	1995	5	2,173	
2	その他	旧北幼稚園	RC	1983	3	1,002	
3	その他	旧南平野幼稚園	RC	1982	2	825	
4	その他	柳瀬排水機場	S	2010	1	346	
5	その他	広神戸駅前駐輪場	S	2007	1	151	
6	その他	北神戸駅前駐輪場	S	2004	1	131	
7	その他	東赤坂駅前駐輪場	S	2011	1	53	

(2) 施設の利用状況の推移

(単位:人)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	その他	やすらぎ苑	412	432	413
2	その他	旧北幼稚園	—	—	—
3	その他	旧南平野幼稚園	—	—	—
4	その他	柳瀬排水機場	—	—	—
5	その他	広神戸駅前駐輪場	—	—	—
6	その他	北神戸駅前駐輪場	—	—	—
7	その他	東赤坂駅前駐輪場	—	—	—

(3) 施設関連経費の推移

(単位：千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度		2018年度		2019年度	
			歳出	歳入	歳出	歳入	歳出	歳入
1	その他	やすらぎ苑	37,293	11,049	29,468	11,646	46,507	11,832
2	その他	旧北幼稚園	0	890	0	880	0	827
3	その他	旧南平野幼稚園	807	250	868	250	623	250
4	その他	柳瀬排水機場	4,971	684	7,552	894	6,182	932
5	その他	広神戸駅前駐輪場	41	0	11	0	8	0
6	その他	北神戸駅前駐輪場	0	0	0	0	0	0
7	その他	東赤坂駅前駐輪場	0	0	0	0	13	0

② 施設類型の主な課題

- ・建物の老朽化に伴い雨漏りが発生しています。
- ・現在未使用の一部施設については譲渡を検討する必要があります。

第6章 対策内容と実施時期（実施計画）

6-1 対策内容

1. 対策内容の考え方

総合管理計画「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」では維持管理・修繕・更新等の実施方針や、統合や廃止の推進方針について示されています。これらの方針や施設の現状・課題を踏まえ、各種対策を行います。

【推進方針】

維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ◆点検・診断で蓄積した結果をもとに、計画的な維持管理を行います。
- ◆管理運営に際しては、施設の状況も踏まえ民間団体の持っているノウハウの活用を検討していきます。
- ◆施設の利用状況や収支状況の整理・分析を行い、施設の効率的な運営とニーズに対応した機能の維持・向上に努めます。
- ◆施設の更新時には、人口動向や町民のニーズの変化、利用状況等を踏まえて、適正な施設規模となるよう検討していきます。
- ◆新しい技術や考え方を積極的に導入し、維持管理・修繕・更新を合理的に進めていきます。

統合や廃止の推進方針

- ◆人口動向や町民ニーズの変化、利用状況に基づき、統合や廃止の必要性も検討していきます。ただし、行政サービスとして必要な機能は、今後も維持する必要があるため、代替施設の有無や代替施設へのアクセスについても十分検討した上で進めていきます。

【対策内容】

対策内容	概要
維持管理、 部位・設備 別修繕	点検活動をはじめ、予防保全など定期的な修繕を行うことで、耐久性を向上させ、長期にわたり安全に利用できる建物としていきます。部位・設備別に設定された修繕サイクルに基づき修繕を行います。
大・中規模 改修	経年による劣化、損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させます。さらに、建物の主要部分（壁、柱、床、はり、屋根）のいずれかについて、大規模（半分を超える面積等を対象）に行う修繕や模様替えを行います。
長寿命化	大・中規模改修事業の実施により建物寿命の延命化を図り、法定耐用年数を超えて継続使用し更新を行うこととします。
更新	耐用期限の到来時期に、建物の建替えや、主要部位（屋根等）や設備の交換を行います。
廃止	耐用期限の到来時期に更新を行わず、施設を廃止し、建物を取り壊します。
譲渡	施設を廃止し、建物の所有権を譲渡します。譲渡後は修繕、維持管理等の費用はかからないものとします。
民間活用	指定管理等により、施設の管理運営を含めて民間事業者が代行します。
統廃合	複数の同種施設のうち、1施設に機能を集約し、他の施設を廃止します。
複合化	複数の異なる種類の施設のうち、1施設の建物の余剰スペースで、他の施設の運営を継続します。
減築	建物の建替えを行う際に、既存建物よりも面積を縮小します。

2. 建物の長寿命化

実行計画表では、各施設の方向性の中で、長寿命化を図る施設については、築40年を目途にまた、必要な場合には、長寿命化改修工事を行うものとして計画します。

なお、実際に長寿命化改修を行うかどうかは、改修時期が近付いたタイミングで、建物劣化度調査を行い、長寿命化の可能性、長寿命化改修工事の必要性を判断します。

6-2 対策の実施時期

実施時期を設定するに当たり、主な前提は以下の通りです。

1. 建物の更新周期・単価の設定

耐用年数は、建築物全体の望ましい目標耐用年数の級（日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より）では、鉄筋コンクリート造の建築物は、耐用年数の代表値として60年、目標耐用年数は50～80年とされています。そこで、本町では、目標耐用年数を65年と設定します。その他、建物構造により以下のように設定します。

建 物 構 造	更新までの期間 (長寿命化せず)	更新までの期間 (長寿命化)
鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート、鉄骨、コンクリートブロック	60年	65年
軽量鉄骨、木造	40年	—

(長寿命化をしない想定施設)

財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推進する方法に関する調査研究(平成23年3月)」の考え方を踏まえ、以下の通り周期や単価を設定します。

【長寿命化しない想定施設の更新・改修の周期】

主 体 構 造 別	大規模改修周期 (年)	更新周期 (年)
鉄筋コンクリート (RC造)	30	60
鉄骨鉄筋コンクリート (SRC造)		
鉄骨 (S造)		
コンクリートブロック (CB造)	—	40
軽量鉄骨 (S造・軽量)		
木造 (W造)	—	

【長寿命化しない想定施設の更新・改修の基準単価】

大分類別	大規模改修単価 (円/㎡)	更新単価(※) (円/㎡)
1. 町民文化系施設	250,000	400,000
2. 社会教育系施設	250,000	400,000
3. スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
4. 産業系施設	250,000	400,000
5. 学校教育系施設	170,000	330,000
6. 子育て支援施設	170,000	330,000
7. 保健・福祉施設	200,000	360,000
8. 行政系施設	250,000	400,000
9. 公営住宅	170,000	280,000
10. 公園	170,000	330,000
11. その他	200,000	360,000

※更新費用は除却費含む

【長寿命化をする想定施設】

文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」などやその他事例も踏まえ、更新周期と単価を以下のように設定します。

【長寿命化する想定施設の更新・改修の周期】

主体構造別	長寿命化改修 周期(年)	更新周期(年)
鉄筋コンクリート(RC造)	40	65
鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)		
鉄骨(S造)		
コンクリートブロック(CB造)		
軽量鉄骨(S造・軽量)	—	40
木造(W造)	—	

【長寿命化する想定施設の更新・改修の基準単価】

対策内容	長寿命化改修	更新※
金額	更新※の50%	100%

※更新単価は「長寿命化しない想定施設の更新・改修の基準単価」で示した更新単価と同じ

2. 部位・設備の修繕・更新周期や単価の設定

一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト（平成 31 年）」に基づき、デフレータ補正をかけた値により、それぞれの単価・周期を採用します。

【部位別修繕単価・周期一覧】

部 位	修繕周期（年）	修繕単価（円/m ² ）
屋根	5	485
受変電	5	151
通信・情報	6	176
給排水衛生	5	166
消火	15	38

【部位別更新単価・周期一覧】

部 位	更新周期（年）	更新単価（円/m ² ）
屋根	20	5,464
外部	15	6,414
受変電	25	1,576
空調	15	776
給排水衛生	15	2,567
消火	30	535

3. 維持管理単価の設定

施設毎の直近 4 年（平成 28 年度～令和元年度）の平均値を設定します。

6-3 工程表（対策内容と実施時期）・対策費用

総合管理計画で示した施設類型ごとに対策内容や実施時期、対策費用見通しを整理します。

1. 町民文化系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~R22)	長期 (R23~28)
1	集会施設	中央公民館	・都市再生整備計画 (大ホール改修)		・更新 ・複合化
2	集会施設	下宮地区公民館			
3	集会施設	イベント広場	・都市再生整備計画 (イベント広場改修)		

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~R22)	長期 (R23~28)
建物	452,000	0	16,684,144
部位・設備	255,579	19,434	73,176
維持管理	746,685	746,685	448,011
計	1,454,264	766,119	17,205,331

2. 社会教育系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	図書館	図書館			
2	博物館等	日比野五鳳記念美術館			・更新

② 施設類型の対策費用見通し

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	0	0
部位・設備	59,617	30,150	13,615
維持管理	253,103	253,103	151,862
計	312,720	283,253	165,477

3. スポーツ・レクリエーション系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~R22)	長期 (R23~28)
1	スポーツ施設	神戸町民体育館	・都市再生整備計画 (耐震補強)		
2	スポーツ施設	ごうど中央スポーツ公園	・民間活用		
3	スポーツ施設	西座倉スポーツ公園	・統廃合		
4	スポーツ施設	下宮テニスコート	・統廃合		

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~R22)	長期 (R23~28)
建物	455,967	0	0
部位・設備	113,059	63,695	9,272
維持管理	202,352	194,939	116,963
計	771,378	258,634	126,235

4. 産業系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	産業系施設	産業会館			

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	228,360	0
部位・設備	7,328	9,741	559
維持管理	91,368	91,368	54,821
計	98,696	329,469	55,380

5. 学校教育系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	学校	神戸小学校			
2	学校	下宮小学校			・減築
3	学校	南平野小学校			・減築
4	学校	北小学校			・減築
5	学校	神戸中学校			・減築
6	その他教育系施設	学校給食センター			

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	4,807,910	2,602,240
部位・設備	825,868	579,786	108,590
維持管理	1,362,540	1,362,540	817,524
計	2,188,408	6,750,236	3,528,354

6. 子育て支援施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	幼稚園・保育園・こども園	神戸幼稚園			
2	幼稚園・保育園・こども園	下宮幼稚園		・更新 ・譲渡	
3	幼稚園・保育園・こども園	南平野幼稚園		・更新 ・譲渡	
4	幼稚園・保育園・こども園	北幼稚園		・更新 ・譲渡	
5	幼児・児童施設	子育て支援センター			
6	幼児・児童施設	たんぼぼ学園		・更新 ・譲渡	

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	0	0
部位・設備	290,752	48,185	5,190
維持管理	3,242,834	3,060,790	812,408
計	3,533,586	3,108,975	817,598

7. 保健・福祉施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	代表建物		建物数	延床面積 (㎡)	旧耐震
			構造	建築年度			
1	高齢福祉施設	介護予防施設「ばらの里」	RC	2003	2	1,805	
2	高齢福祉施設	デイサービスセンター	RC	1996	1	1,427	
3	保健施設	保健センター	RC	1992	3	887	
4	その他社会福祉施設	ふれあいセンター	RC	1990	1	586	
5	その他社会福祉施設	もちのき園	RC	1980	1	552	
6	その他社会福祉施設	ふれあい作業所	S	1991	2	221	

③ 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

NO	中分類	施設名称	2017年度	2018年度	2019年度
1	高齢福祉施設	介護予防施設 「ばらの里」	152,404	152,684	140,555
2	高齢福祉施設	デイサービスセンター	9,891	9,870	8,728
3	保健施設	保健センター	12,961	13,179	11,737
4	その他社会福祉施設	ふれあいセンター	4,566	3,880	4,202
5	その他社会福祉施設	もちのき園	9	9	9
6	その他社会福祉施設	ふれあい作業所	3,340	2,868	2,614

8. 行政系施設

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	庁舎等	役場庁舎		・更新	
2	消防施設	消防団第1分団車庫			
3	消防施設	消防団第2分団車庫			・更新
4	消防施設	消防団第3分団車庫			・更新
5	消防施設	消防団第4分団車庫			・更新
6	その他行政系施設	役場書庫			
7	その他行政系施設	安次倉庫		・廃止	
8	その他行政系施設	防災備蓄倉庫(丈六道)			
9	その他行政系施設	エコプラザ			
10	その他行政系施設	齊田水防倉庫	・更新		
11	その他行政系施設	丈六道水防倉庫	・更新		
12	その他行政系施設	福井水防倉庫	・更新		
13	その他行政系施設	公民館東倉庫		・廃止	

③ 施設類型の対策費用見通し

(単位:千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	2,253,200	171,640
部位・設備	269,014	36,617	75,630
維持管理	196,222	196,222	117,361
計	465,236	2,486,039	364,631

9. 公営住宅

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	公営住宅	町営北島第2住宅			

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	0	0
部位・設備	32,601	23,887	31,727
維持管理	9,011	9,011	5,407
計	41,612	32,898	37,134

10. 公園

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	公園	ふれ愛公園			
2	公園	日吉公園			
3	公園	ばら公園いこいの広場			

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	0	0
部位・設備	998	1,043	316
維持管理	7,409	7,409	4,446
計	8,407	8,452	4,762

11. その他

① 個別施設の対策内容と実施時期

NO	中分類	施設名称	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
1	その他	やすらぎ苑			
2	その他	旧北幼稚園			・譲渡
3	その他	旧南平野幼稚園			・譲渡
4	その他	柳瀬排水機場			
5	その他	広神戸駅前駐輪場			
6	その他	北神戸駅前駐輪場			
7	その他	東赤坂駅前駐輪場			

② 施設類型の対策費用見通し

(単位：千円)

項目	短期 (R3~12)	中期 (R13~22)	長期 (R23~28)
建物	0	0	0
部位・設備	67,895	28,703	29,464
維持管理	289,833	289,833	169,997
計	357,728	318,536	199,461

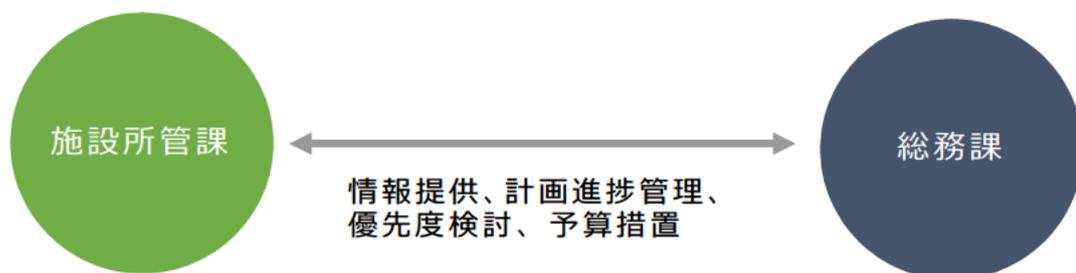
第7章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

7-1 計画のフォローアップの方法

(1) 推進体制等の整備

本計画は、整備指針で定める各施設の今後の方向性について、具体的に実施時期や経費を示したものであり、予防保全によるライフサイクルコスト縮減に向け、計画的な修繕や更新を計画していきます。

本計画を確実に実行し、財政負担の軽減と平準化に繋げるため、計画の進捗状況は施設マネジメントを担う総務課が中心となりモニタリングするほか、施設の所管課と情報共有する中で一体的にマネジメントを行います。



(2) フォローアップ

個別施設計画の進捗管理は、毎年度実施していきます。また、今後の公共施設等の維持管理や更新等は、本個別施設計画に基づいて実施するとともに、毎年度の予算編成においても、実行計画に沿った対策内容に基づいて予算編成を行う事で、長期的な視野に立った計画的な公共施設等の維持管理や更新等を実施し、年度ごとの予算の標準化と公共施設等の最適化を図っていきます。