

大垣都市計画地区計画の決定（神戸町決定）

都市計画横井村前地区計画を次のように決定する。

名 称	横井村前地区計画	
位 置	神戸町大字横井字村前	
面 積	約3.7ha	
区域の整備・開発・保全に関する方針	地区計画の目標	横井村前地区は、当町の中心市街地の北側に位置し、北側隣接地には既存集落が、東側隣接地には大規模な工業団地が立地している。住居地としての開発が進んでおり、今後急速に市街化されるものと見込まれるため、良好な住宅地として誘導を図るとともに、地区施設の整った良好な住宅地の形成を図るものとする。
	土地利用の方針	地区全体について低層、低密な住宅地としての土地利用を図る
	地区施設の整備方針	地区施設は、幅員6mの区画道路及び公園（1ヶ所）を配置して適正な市街化を誘導するとともに、地区内の利便と安全を図る。

地区整備 計画	地区施設の配置 及び規模	区画道路（幅員6.0 m）計画図表示のとおり
------------	-----------------	------------------------

「区域は計画図表示のとおり」

理由

横井村前地区は、北側隣接地には既存集落が、東側隣接地には大規模な工業団地が立地しており、住居地として開発が進み、今後急速に市街化されるものと見込まれるため、地区施設の整った良好な住宅地の形成を誘導するものである。